

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
в редакции от 30 сентября 2016 года

на строительство Здания для размещения гостиницы по адресу:
Московская область, Одинцовский район, г/п Новоивановское, с. Немчиновка, ул. Овражная, д 47а.

«30» сентября 2016 г.

Информация о Застройщике	
Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «СтройПрофиль-М»
Место нахождения	Юридический/фактический адрес: 115054, г. Москва, переулок 5-й Монетчиковский, д. 16, офис 2/121069, г. Москва, Новинский бульвар д. 16, стр. 4, офис 44.
Телефон	+7 (495) 104-29-99
Режим работы	Понедельник - пятница с 10.00 до 19.00, суббота, воскресенье - выходной
Данные о государственной регистрации	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 017555352 от «03» сентября 2014 г., выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве с присвоением Основного Государственного регистрационного номера (ОГРН): 5147746028183.
Данные о постановке на учет в налоговом органе	Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту её нахождения серия 77 № 017555353, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 9705000341 Код причины постановки на учет (КПП): 770501001
Данные об учредителях (акционерах) Застройщика, которые обладают пятью или более процентами голосов в органе управления Застройщика	ООО «СтройПрофиль-М» - размер доли в уставном капитале - 50% Джамалудинов Руслан Гаджиевич – размер доли в уставном капитале - 50%
Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации	В течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации, застройщик не принимал участие в проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.
О виде лицензируемой деятельности, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом	Виды лицензируемой деятельности отсутствуют

Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика на 30 сентября 2016 г.:

Финансовый результат текущего года	- 3 665 000 руб.
Размер дебиторской задолженности	92 639 000 руб.
Размер кредиторской задолженности	180 856 000 руб.

Информация о проекте строительства:

Цель проекта строительства	Строительство и ввод в эксплуатацию здания для размещения гостиницы по адресу: Московская область, Одинцовский район, г/п Новоивановское, с. Немчиновка, ул. Овражная, д 47а.
Этапы и срок реализации проекта строительства	Реализация проекта осуществляется в один этап в период с «24» декабря 2014 года по «24» декабря 2016 года.

Результат экспертизы проектной документации	Положительное заключение государственной экспертизы № 50-1-4-1191-14, объекта капитального строительства гостиница по адресу: Московская область, Одинцовский район, г/п Новоивановское, с. Немчиновка, ул. Овражная д. 47а, выданное Государственным автономным учреждением Московской области «Московская областная государственная экспертиза», утвержденное 14 ноября 2014 года.
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU 50511108-22, выдано «24» декабря 2014 г., выданное Администрацией Городского поселения Новоивановское Одинцовского муниципального района Московской области, сроком действия до «24» декабря 2016 года.
Права Застройщика на земельный участок	Собственность
Реквизиты правоустанавливающих документов на земельный участок	Решение участника ООО «СтройПрофиль-М» о внесении в качестве вклада в имущество общества земельного участка без увеличения уставного капитала общества от 08.08.2016 №2. Передаточный акт к Решению №2 от 08.08.2016 года Участника ООО «СтройПрофиль-М» от 08.08.2016, о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «12» августа 2016 года сделана запись государственной регистрации №50-50/020-50/020/005/2016-2194/2.
Кадастровый номер земельного участка	50:20:0020408:352
Площадь земельного участка	1,0950 Га

Описание строящегося объекта

Местоположение строящегося объекта недвижимости	Участок под застройку (1,0950 Га) граничит с южной стороны с полосой отвода Минского шоссе, с севера и востока примыкает к участкам индивидуальной жилой застройки, с запада к территории торгово-офисных зданий. Объект ориентирован главным фасадом на Минское шоссе. Въезд на территорию осуществляется с полос существующего съезда с Минского шоссе.																															
Элементы благоустройства	Благоустройство и озеленение участка в пределах отведенной территории. На придомовой огороженной территории предусматривается размещение открытой площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возрастов, для отдыха взрослого населения. Проектом предусматриваются открытые парковочные места для временного хранения автомобилей. Элементы озеленения и декоративного ограждения предусматривает посадку деревьев, кустарников и организацию цветников, установка тротуаров и газонов. Дизайнерские малые архитектурные формы.																															
Описание и показатели объекта	<table border="0"> <tr> <td>Площадь участка</td> <td>1,0950 Га</td> </tr> <tr> <td>Общая площадь здания, в том числе:</td> <td>37 906,8 м²</td> </tr> <tr> <td> подземной части</td> <td>2 745,5 м²</td> </tr> <tr> <td> наземной части</td> <td>35 161,3 м²</td> </tr> <tr> <td>Количество этажей</td> <td>12 +1 цокольный</td> </tr> <tr> <td>Количество апартаментов, в том числе</td> <td>579 шт</td> </tr> <tr> <td> Студии</td> <td>522 шт</td> </tr> <tr> <td> 2-х комнатные</td> <td>34 шт</td> </tr> <tr> <td> 3-х комнатные</td> <td>23 шт</td> </tr> <tr> <td>Коммерческая площадь здания, в том числе</td> <td>3 158,3 м²</td> </tr> <tr> <td> цокольный этаж</td> <td>2 358,3 м²</td> </tr> <tr> <td>Количество коммерческих помещений, в том числе</td> <td>9 шт</td> </tr> <tr> <td> Первый этаж</td> <td>6 шт</td> </tr> <tr> <td> Цокольный этаж</td> <td>3 шт</td> </tr> <tr> <td>Функциональное назначение:</td> <td>Помещения свободного назначения</td> </tr> </table>	Площадь участка	1,0950 Га	Общая площадь здания, в том числе:	37 906,8 м ²	подземной части	2 745,5 м ²	наземной части	35 161,3 м ²	Количество этажей	12 +1 цокольный	Количество апартаментов, в том числе	579 шт	Студии	522 шт	2-х комнатные	34 шт	3-х комнатные	23 шт	Коммерческая площадь здания, в том числе	3 158,3 м ²	цокольный этаж	2 358,3 м ²	Количество коммерческих помещений, в том числе	9 шт	Первый этаж	6 шт	Цокольный этаж	3 шт	Функциональное назначение:	Помещения свободного назначения	
Площадь участка	1,0950 Га																															
Общая площадь здания, в том числе:	37 906,8 м ²																															
подземной части	2 745,5 м ²																															
наземной части	35 161,3 м ²																															
Количество этажей	12 +1 цокольный																															
Количество апартаментов, в том числе	579 шт																															
Студии	522 шт																															
2-х комнатные	34 шт																															
3-х комнатные	23 шт																															
Коммерческая площадь здания, в том числе	3 158,3 м ²																															
цокольный этаж	2 358,3 м ²																															
Количество коммерческих помещений, в том числе	9 шт																															
Первый этаж	6 шт																															
Цокольный этаж	3 шт																															
Функциональное назначение:	Помещения свободного назначения																															
Технические характеристики объекта и его самостоятельных частей	Здание для размещения гостиницы Г-образной в плане формы, с размерами в координатных осях 91,1x21,56 + 58,8x21,56 м., представляет собой 12-ти этажное здание с одним цокольным этажом. Конструктивные решения, технология. Конструктивная схема здания: каркасная. Пространственная жесткость и устойчивость обеспечивается совместной работой элементов каркаса (пилонов) с неизменяемыми дисками перекрытий и покрытия и ядрами жесткости лестнично-лифтовых узлов. Фундаменты – монолитная железобетонная плита толщиной 1000 мм.																															

	<p>Лестницы: монолитный железобетон.</p> <p>Кровля: плоская, неэксплуатируемая, утепленная с внутренним организованным водостоком.</p> <p>Помещения, отделка.</p> <p>Апартаменты – с внутренней планировкой и с предчистовой отделкой. Технические помещения и места общего пользования – с отделкой согласно спецификации проекта «Архитектурные решения», входные вестибюли – по дизайн-проекту.</p>
<p>Состав общего имущества в строящемся объекте, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объекта долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>Лестничные площадки, лестницы, лифты и лифтовые шахты. Отдельные коридоры на цокольном и первом этаже. Шахты и отдельные помещения на технических, надземных и подземных этажах, в которых имеются магистральные инженерные коммуникации, Ограждающие и несущие конструкции цокольного и первого этажа, отдельные технические (инженерные) помещения и отдельное механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном здании за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного собственника помещений,</p> <p>Иные объекты, необходимые для комплексного обслуживания и эксплуатации данного здания.</p>
<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию</p>	<p>IV квартал 2016 года.</p>
<p>Организации, участвующие в приемке объекта</p>	<p>Главное управление строительного надзора Московской области</p>
<p>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков</p>	<p>Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства отсутствует.</p>
<p>Планируемая стоимость строительства (создания) объекта</p>	<p>Планируемая стоимость строительства составляет ориентировочно 2 400 000 000 рублей.</p>
<p>Организации, осуществляющие основные строительномонтажные и другие работы</p>	<p>Генеральный подрядчик – Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙПРОФИЛЬ» ИНН 5032218496 Адрес: 143026, Московская область, Одинцовский район, Новоивановское рп, улица Амбулаторная, дом 49а, строение 50.</p>
<p>Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.</p>	<p>Иные сделки не заключались</p>
<p>Место опубликования Проектной декларации</p>	<p>Сеть Интернет: www.sky-skolkovo.ru</p>

Генеральный директор
ООО «СтройПрофиль-М»



/Пронин И.В./